



**Nasz znak: BIP-S.1431.68.2024.AD
RKP – 122156 – 2024**

Wniosek z dnia 11 czerwca 2024 r.

W odpowiedzi na wniosek przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 11 czerwca 2024 r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej nieruchomości zlokalizowanej na działce nr 5/6 w obrębie ewidencyjnym 2133 Pogodno 133 w Szczecinie, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, informuję, że:

Ad 1. „Czy na terenie, na którym znajduje się m.in. działka nr 5/6, obręb 2133 Pogodno 133, planowane są – a jeśli tak, to w jakim terminie – jakiegokolwiek inwestycje?”.

Zgodnie z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina na lata 2022 – 2026, na wskazanym terenie nie są planowane inwestycje. Inwestycje Gminy Miasto Szczecin ujmują dokumenty dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin w zakładce Uchwały Rady Miasta z 2021 roku lub pod adresem: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_131315.asp

- **Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Szczecin** (Uchwała Nr XXXIV/969/21Rady Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2021 r.);
- **Wieloletni Program Rozwoju Szczecina na lata 2022 – 2026** (Uchwała Nr XXXIV/971/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2021 r.).

Po przejściu do dokumentu, należy wcisnąć kombinację klawiszy **Ctrl+f**. W górnej części ekranu, pojawi się okno wyszukiwarki. Wystarczy w nie wpisać szukane słowo, bądź jego fragment i zatwierdzić, a system podkreśli odpowiednie wyniki na stronie. Jeśli wyszukiwane słowo pojawia się w tekście więcej niż raz, wszystkie dostępne opcje będą możliwe do przejrzania za pomocą strzałek.

Informacje na temat inwestycji na terenie Gminy Miasto Szczecin, w tym inwestycji drogowych, inwestycji celu publicznego, czy inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko znajdują się w BIP UM Szczecin, link: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11117.asp

Ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydział Inwestycji Miejskich/ Informacje nt. inwestycji Gminy Miasto Szczecin.

Ad 2. „Czy na terenie nieruchomości oznaczonej jako ww. działka nr 5/6 lub/i nieruchomości sąsiednich planowane są (jeśli tak, to w jakim terminie), inwestycje w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych?”.

Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin wskazuje, że ww. działka nie jest objęta żadną inwestycją w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ad 4. „Do kiedy obowiązuje aktualny plan zagospodarowania przestrzennego?”.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie określają terminu obowiązywania.

Ad 3. „Jakie jest przeznaczenie terenu ww. nieruchomości oznaczonej jako działka 5/6, obr. 2133, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego?”

Ad 5. Czy został już opracowany, a jeśli nie – to jaki jest przewidywany czas na opracowanie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Szczecin, zgodnie ze znowelizowaną ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 2739)?

Ad 6. Czy zostały wyznaczone lub wstępnie nakreślone strefy, w rozumieniu art. 13c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym? Jeśli tak, proszę o wskazanie, jaką strefą objęta się działka nr 5/6, obr. 2133, Pogodno 133.”.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem: <http://geoportal.szczecin.pl/>, wybierając ikonę Geoportal.

W geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiająca odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki. Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem „Podstawowy Plan Szczecina” należy wybrać „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o obiekcie”, a następnie „MPZP” tj. dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał, zawierające informacje o przeznaczeniu terenu.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej